

# ÜZLETPOLITIKÁNK

Cégünk munkájával hozzá szeretne járulni a könnyűszerkezetes épületek iránti bizalom erősödéséhez. Garancia erre a több mint 10 éves tapasztalat és a kialakult szakember gárda.

A favázas épületek már bizonyítottak, nem hatnak újdonságként a kiváló hőszigetelési értékek, a gyors és tiszta, időjárástól független építhetőség, a méretpontosság és nem utolsó sorban a gipszkarton által biztosított egyenes falak.

## NOVODOM ÚJDONSÁGOK

A szerkezet fejlődése nem áll meg, időről-időre megújul. Már a 90-es évek elején a 16 cm-es falvastagság is 90 cm-es téglafal hőszigetelő képességével volt egyenértékű. Mára a közel **35 cm-es falvastagság ( K=0,14)** a korábbi nagyon jó értékeknél is jobb.

A tartószerkezetben alkalmazott erősítés az újabb hőszigetelő réteg beépíthetősége mellett a gépészeti szerelést is jelentősen gyorsítja és megkönnyíti. Ez a külső falvastagság lehetőséget ad külső és **belső ablakpárkány** kialakítására is, az épületek így megkülönböztethetetlenek téglatarsaiktól.

Másik újdonságunk a tetőteres épületet választókat érinti. A megerősített **födémre úsztatott betonréteg** kerül, ami a nagyon jó hangszigetelés mellett lehetővé teszi a tetőtéri padlófűtés kialakítását is.

## NOVODOM CSALÁDI HÁZ

A helyszínen szerelt favázas épületeink, egyedi tervek és elképzelések alapján készülnek, a már elkészült alaprajzok csak segítik a döntést. Az épület kivitelezési ideje, mérettől is függően kb. 3 hónap. A tervezés folyamán a téglától eltérő

szerkezet nem jelent semmilyen kötöttséget, az épület az alapok elkészítésétől, a gépészeti munkákon keresztül egészen a befejező burkoló munkákig ugyanúgy kezelhető mint egy hagyományos tégl épület. Ez sem előny sem hátrány, különbség csak az épület teherhordó falaiban mutatkozik, de már a tetőszerkezet is „hagyományos” kialakítású. A nyílászárók (fa, műanyag, egyedi és típus) és cserép kiválasztásánál csak az építtető kívánsága meghatározó (lehet hagyományos cserép, betoncserép stb.).

Az épületek külső homlokzati megjelenésükben általában a tégl épületekre hasonlítanak a külső burkolatra ragasztott hőszigetelő vakolatrendszernek köszönhetően, de ettől eltérő más külső homlokzati burkolat is kialakítható (pl.: faburkolat)

Fűtési rendszer kialakításánál a központi fűtés, illetve az ahhoz hasonló rendszerek megfelelőek. A könnyűszerkezetes házak folyamatos, kis intenzitású fűtést igényelnek, ezért ajánljuk az elektromos mennyezetfűtést. Kandallót sok épületben építenek ezek a fűtésük jellege (és a kiváló hőszigetelés) miatt inkább díszei és hangulatteremtői az otthonoknak.

A belső burkolatoknál csak a képzelet (és a pénztárca) szab határt. Egyre jobban terjednek a gipszkartonból épített előtétfalak, álmennyezetek esetleg bútorok.

## NOVODOM SZERKEZET ÉS SZERKEZET ÁRAK

Szerkezetünk pontos felépítését, rétegrendjét és tartalmát táblázatos formában foglaltuk össze.

Szerkezet ár tartalma		Földszint es	Tetőter leh.	Tetőteres
1	Gyártmánytervek	o	o	o
2	Faanyag telepi védőkezelése	o	o	o
3	Földszinti külső falak fa váza (15 + 5 cm)	o	o	o
4	Földszinti belső falak fa váza (10 cm)	o	o	o
5	Födém szerkezet (20 cm)	o	o	o
6	Szintező lécváz (5/5 cm) mennyezeten	o	o	o
7	Tetőszerkezet	o	o	o
8	Gyalult szarufavégek	o	o	o
9	Lambéria burkolat szarufákon, oromfalaknál, Fedett teraszok mennyezeten	o	o	o
10	Tetőlécezés, ellenlécezés	o	o	o
11	Tetőfóliázás (páraáteresztő, fényvisszaverő fóliával)	o	o	o
12	Tetőtéri/Padlástéri födém ritkított deszkázata	o	o	o
13	Habalátét OSB alá (5 mm)			o
14	OSB burkolat padlás/tetőtéri födémén (15 mm)			o
15	10 cm úsztatott beton födém			o
16	Tetőtéri válaszfalak fa váza (10 cm)			o
17	Tetőtéri térdfalak fa váza (15 cm)		o	o
18	Padlástéri/tetőtéri oromfalak fa váza	o	o	o
19	Tetőtéri lécváz kialakítása			o
20	Külső falak Betonyp lap burkolata (1,2 cm)	o	o	o
21	Külső falak hőszigetelése (14+5 cm)	o	o	o
22	Földszinti belső falak hőszigetelése (10 cm)	o	o	o
23	Födém szerkezet hőszigetelése (20 cm)	o	o	
24	Födém szerkezet hőszigetelése (10 cm)			o
25	Tetőtéri/padlástéri térdfalak hőszigetelése (14 cm)			o
26	Padlástéri/tetőtéri oromfalak hőszigetelése (14 cm)			o
27	Szarufák közötti hőszigetelés (14 cm)			o
28	Tetőtéri válaszfalak hőszigetelése (10 cm)			o
29	Földszinti külső falak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm)	o	o	o
30	Tetőtéri térdfalak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm)			o
31	Tetőtéri oromfalak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm)			o
32	Földszinti falak tűz gátló gipszkarton burkolata (1,25 cm)	o	o	o
33	Mennyezet tűz gátló gipszkarton burkolata (1,5 cm)	o	o	o
34	Tetőtéri belső felületek tűz gátló gipszkarton burkolata			o

Árainkat kialakításakor fő szempont volt az előre kalkulálhatóság. Szerkezet árunk előre (akár terv ismerete nélkül is) pontosan kiszámítható. Ez a teljes bekerülés kb. 35-40 %-a. A négyzetmétereket az épület külső mérete alapján határozzuk meg. (a tetőtérben a 90cm-nél nagyobb belmagasságú területeket vesszük alapul).

Földszintes épületnél a földszintes egységgel szorozzuk a bruttó alapterületet.

Tetőteres épületnél a földszinti és tetőtéri bruttó négyzetmétert szorozzuk a tetőteres egységgel.

Tetőtér beépítés lehetőségénél a földszinti bruttó területet szorozzuk a tetőteres egységgel és a majdani tetőtéri bruttó területet a tetőtér lehetőségének egységárával.

## EGYSÉGÁRAK

Földszintes épület:

**132 900 – Ft/ m<sup>2</sup> + ÁFA**

Tetőteres épület :

**116 900 – Ft/ m<sup>2</sup> + ÁFA**

Tetőtér lehetősége :

**69 000 – Ft/ m<sup>2</sup> + ÁFA**

Fedett teraszokat, erkélyeket az aktuális (földszintes vagy tetőteres) egységár felével számítjuk.

A fentiektől eltérő szerkezet kialakítása esetén egyedi egységárakat készítünk!

[www.novodom.hu](http://www.novodom.hu)

A kulcsra készségig pontos költségeket tételekre bontva csak a terv és igények pontos ismeretében lehet mondani. A későbbiekben közölt m<sup>2</sup>-re vetített, munkafázisokra bontott költségbecsléseink már a tervezés megkezdése előtt segítséget nyújtanak a tájékozódásban.

## Fizetési feltételek

A mostanában épülő családi házak döntő többségénél építési hitel és egyéb kedvezmények is társulnak az önerő mellé, sőt gyakran minimális önerő felhasználásával épülnek a házak. Ezen körülményekhez alkalmazkodva (segítve a hitelhez jutást), mindenki számára, közösen egyeztetve egyedi fizetési ütemtervet készítünk.

2025. február



[www.novodom.hu](http://www.novodom.hu)



# LEÍRÁS SZERKEZET ÁR

[www.novodom.hu](http://www.novodom.hu)