

ÜZLETPOLITIKÁNK

Cégünk munkájával hozzá szeretne járulni a könnyűszerkezetes épületek iránti bizalom erősödéséhez. Garancia erre a több mint 10 éves tapasztalat és a kialakult szakember gárda.

A favázás épületek már bizonyítottak, nem hatnak újdonságként a kiváló hőszigetelési értékek, a gyors és tiszta, időjárástól független építhetőség, a méretpontosság és nem utolsósorban a gipszkarton által biztosított egyenes falak.

NOVODOM ÚJDONSÁGOK

A szerkezet fejlődése nem áll meg, időről-időre megújul. Már a 90-es évek elején a 16 cm-es falvastagság is 90 cm-es téglafal hőszigetelő képességével volt egyenértékű. Mára a közel **35 cm-es falvastagság (K=0,14)** a korábbi nagyon jó értékeknél is jobb.

A tartószerkezetben alkalmazott erősítés az újabb hőszigetelő réteg beépíthetősége mellett a gépészeti szerelést is jelentősen gyorsítja és megkönnyíti. Ez a külső falvastagság lehetőséget ad külső és **belső ablakpárkány** kialakítására is, az épületek így megkülönböztethetetlenek téglatarsaiktól.

Másik újdonságunk a tetőteres épületet választókat érinti. A megerősített **födémre úsztatott betonréteg** kerül, ami a nagyon jó hangszigetelés mellett lehetővé teszi a tetőtéri padlófűtés kialakítását is.

NOVODOM CSALÁDI HÁZ

A helyszínen szerelt favázás épületeink, egyedi tervek és elképzelések alapján készülnek, a már elkészült alaprajzok csak segítik a döntést. Az épület kivitelezési ideje, mérettől is függően kb. 3 hónap. A tervezés folyamán a téglától eltérő

szerkezet nem jelent semmilyen kötöttséget, az épület az alapok elkészítésétől, a gépészeti munkákon keresztül egészen a befejező burkoló munkákig ugyanúgy kezelhető mint egy hagyományos téglapépület. Ez sem előny sem hátrány, különbség csak az épület teherhordó falaiban mutatkozik, de már a tetőszerkezet is „hagyományos” kialakítású. A nyílászárók (fa, műanyag, egyedi és típus) és cserép kiválasztásánál csak az építtető kívánsága meghatározó (lehet hagyományos cserép, betoncserép stb.).

Az épületek külső homlokzati megjelenésükben általában a téglapépületekre hasonlítanak a külső burkolatra ragasztott hőszigetelő vakolatrendszernek köszönhetően, de ettől eltérő más külső homlokzati burkolat is kialakítható (pl.: faburkolat)

Fűtési rendszer kialakításánál a központi fűtés, illetve az ahhoz hasonló rendszerek megfelelőek. A könnyűszerkezetes házak folyamatos, kis intenzitású fűtést igényelnek, ezért ajánljuk az elektromos mennyezetfűtést. Kandallót sok épületben építenek ezek a fűtésük jellege (és a kiváló hőszigetelés) miatt inkább díszeti és hangulatteremtői az otthonoknak.

A belső burkolatoknál csak a képzelet (és a pénztárca) szab határt. Egyre jobban terjednek a gipszkartonból épített előtétfalak, álmennyezetek esetleg bútorok.

NOVODOM SZERKEZET ÉS SZERKEZET ÁRAK

Szerkezetünk pontos felépítését, rétegrendjét és tartalmát táblázatos formában foglaltuk össze.

| Szerkezet ár tartalma | | Földszint es | Tetőter leh. | Tetőteres |
|-----------------------|---|-----------------|-----------------|-----------|
| 1 | Gyártmánytervek | o | o | o |
| 2 | Faanyag telepi védőkezelése | o | o | o |
| 3 | Földszinti külső falak fa váza (15 + 5 cm) | o | o | o |
| 4 | Földszinti belső falak fa váza (10 cm) | o | o | o |
| 5 | Födém szerkezet (20 cm) | o | o | o |
| 6 | Szintező lécváz (5/5 cm) mennyezeten | o | o | o |
| 7 | Tetőszerkezet | o | o | o |
| 8 | Gyalult szarufavégek | o | o | o |
| 9 | Lambéria burkolat szarufákon, oromfalaknál, Fedett teraszok mennyezeten | o | o | o |
| 10 | Tetőlécezés, ellenlécezés | o | o | o |
| 11 | Tetőfóliázás (páraáteresztő, fényvisszaverő fóliával) | o | o | o |
| 12 | Tetőtéri/Padlástéri födém ritkított deszkázata | o | o | o |
| 13 | Habalátét OSB alá (5 mm) | | | o |
| 14 | OSB burkolat padlás/tetőtéri födémén (15 mm) | | | o |
| 15 | 10 cm úsztatott beton födém | | | o |
| 16 | Tetőtéri válaszfalak fa váza (10 cm) | | | o |
| 17 | Tetőtéri térdfalak fa váza (15 cm) | | o | o |
| 18 | Padlástéri/tetőtéri oromfalak fa váza | o | o | o |
| 19 | Tetőtéri lécváz kialakítása | | | o |
| 20 | Külső falak Betonyp lap burkolata (1,2 cm) | o | o | o |
| 21 | Külső falak hőszigetelése (14+5 cm) | o | o | o |
| 22 | Földszinti belső falak hőszigetelése (10 cm) | o | o | o |
| 23 | Födém szerkezet hőszigetelése (20 cm) | o | o | |
| 24 | Födém szerkezet hőszigetelése (10 cm) | | | o |
| 25 | Tetőtéri/padlástéri térdfalak hőszigetelése (14 cm) | | | o |
| 26 | Padlástéri/tetőtéri oromfalak hőszigetelése (14 cm) | | | o |
| 27 | Szarufák közötti hőszigetelés (14 cm) | | | o |
| 28 | Tetőtéri válaszfalak hőszigetelése (10 cm) | | | o |
| 29 | Földszinti külső falak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm) | o | o | o |
| 30 | Tetőtéri térdfalak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm) | | | o |
| 31 | Tetőtéri oromfalak belső oldali OSB burkolata (1,2 cm) | | | o |
| 32 | Földszinti falak tűz gátló gipszkarton burkolata (1,25 cm) | o | o | o |
| 33 | Mennyezet tűz gátló gipszkarton burkolata (1,5 cm) | o | o | o |
| 34 | Tetőtéri belső felületek tűz gátló gipszkarton burkolata | | | o |

Árainkat kialakításakor fő szempont volt az előre kalkulálhatóság. Szerkezet árunk előre (akár terv ismerete nélkül is) pontosan kiszámítható. Ez a teljes bekerülés kb. 35-40 %-a. A négyzetmétereket az épület külső mérete alapján határozzuk meg. (a tetőtérben a 90cm-nél nagyobb belmagasságú területeket vesszük alapul).

Földszintes épületnél a földszintes egységgel szorozzuk a bruttó alapterületet.

Tetőteres épületnél a földszinti és tetőtéri bruttó négyzetmétert szorozzuk a tetőteres egységgel.

Tetőtér beépítés lehetőségénél a földszinti bruttó területet szorozzuk a tetőteres egységgel és a majdani tetőtéri bruttó területet a tetőtér lehetőségének egységárával.

EGYSÉGÁRAK

Földszintes épület:

124 900 – Ft/ m² + ÁFA

Tetőteres épület :

109 900 – Ft/ m² + ÁFA

Tetőtér lehetősége :

65 000 – Ft/ m² + ÁFA

Fedett teraszokat, erkélyeket az aktuális (földszintes vagy tetőteres) egységár felével számítjuk.

A fentiektől eltérő szerkezet kialakítása esetén egyedi egységárakat készítünk!

www.novodom.hu

A kulcsra készségig pontos költségeket tételekre bontva csak a terv és igények pontos ismeretében lehet mondani. A későbbiekben közölt m²-re vetített, munkafázisokra bontott költségbecsléseink már a tervezés megkezdése előtt segítséget nyújtanak a tájékozódásban.

Fizetési feltételek

A mostanában épülő családi házak döntő többségénél építési hitel és egyéb kedvezmények is társulnak az önerő mellé, sőt gyakran minimális önerő felhasználásával épülnek a házak. Ezen körülményekhez alkalmazkodva (segítve a hitelhez jutást), mindenki számára, közösen egyeztetve egyedi fizetési ütemtervet készítünk.

2023. március



www.novodom.hu



LEÍRÁS SZERKEZET ÁR

www.novodom.hu