

Nehéz feladatra vállalkozunk az alábbiakban. Négyzetméterre vetítve, munkafázisokra bontva próbáljuk meg előre vetíteni a kivitelezés várható költségeit. Ehhez az alábbi táblázatban rögzítettünk a műszaki tartalmat (melyen természetesen a konkrét megvalósulásnál lehet változtatni). Külön adjuk meg a m2 árat földszintes ill. tetőteres épület esetén.

Műszaki tartalom		
1	Szerkezet	NOVODOM minősített szerkezet (NME)
2	Alapozás	Sávalap, lábazat 2-sor zsalukő, vasalt lemezbeton
3	Külső nyílászárók	6 kamrás műanyag nyílászárók Ug=0,6 3 rétegű hőszigetelő üveggel
4	Tetőfedő munkák	Horganyzott eres csatorna, alumínium v. lindab kiegészítőkkel. Bramac tetőcserép
5	Kémény	Igény esetén kandallóhoz: Schiedel kémény.
6	Gépészet	Hőszivattyús padlófűtés integrált HMV tárolóval Igény esetén klímás fűtés, elektromos kiegészítéssel – költséghatékony megoldás Vízszelelés: műanyag csöves szerelési technológia, Alföldi szaniterek, Mofém csaptelepek Villanszerelés: alapszerelés csatlakozókkal, dugalkákkal, tv-csatlakozókkal
7	Szigetelt aljzat	A földszinti aljzat hő-(15 cm) és vízszigetelése, aljzatbetonozás, tetőtérben betonfödém.
8	Festő munkák	Külső, látszó fa felületek lazúrozása, gipszkarton falak glettelése- 3-szori festése, belső nyílászárók festése
9	Burkolások	Csempézés, járólapozás , flexibilis ragasztóval rugalmas fugával- aljzatkiegyenlítéssel. Laminált parketta burkolat
10	Belső nyílászárók	3D fóliás, utólag beépíthető belső ajtók
11	Lépcső	Fa beltéri lépcső egyedi igények szerint
12	Külső homlokzat kialakítás	Hőszigetelő vakolatrendszer 10 cm-es hőszigeteléssel, külső párkányokkal

A földszintes és tetőteres ár között mutatkozik kb. 8-10 % árkülönbség.

Az árkülönbség oka, hogy ugyanakkora élettér esetén a tetőteres épületet választva kisebb alapot kell készíteni – kevesebb cserép kell, csökkennek a szerkezet fajlagos költségei stb.

Ne feledjük azonban, hogy tetőteres épület esetén, mind a földszinti, mind a tetőtéri alapterületen biztosítani kell a lépcső helyét. Ezen kívül a tetőtérben is előírás vizes helyiséget kialakítani. Mindezeket figyelembe véve látványos árkülönbség, csak a nagyobb méretű (90 m2 földszint + 70 m2 tetőtér) házaknál jelentkezik.

Földszintes épület: Ft/ m2		
1	Szerkezet	124 900
2	Alapozás	40 000
3	Külső nyílászárók	33 000
4	Tetőfedő munkák	18 000
5	Kémény	
6	Gépészet	55 000
7	Szigetelt aljzat	24 000
8	Festő munkák	14 000
9	Burkolások	30 000
10	Belső ajtók	6 000
11	Lépcső	
12	Homlokzat kialakítás	35 000
		379 900

Keresse fel honlapunkat, ahol az árkalkulátor segítségével Ön is kiszámíthatja az igényeinek megfelelő családi háza becsült kivitelezési költségeit. Lehetőségeihez igazodva változtathatja: növelheti vagy csökkentheti a különböző helyiségek, szobák méreteit. Reméljük ezzel is segítjük önt abban, hogy az elképzelései és lehetőségei között mihamarabb megtalálja a legoptimálisabb megoldást.

Tetőteres épület: Ft/m2		
1	Szerkezet	109 900
2	Alapozás	27 000
3	Külső nyílászárók	33 000
4	Tetőfedő munkák	19 000
5	Kémény	
6	Gépészet	46 000
7	Szigetelt aljzat	21 000
8	Festő munkák	14 000
9	Burkolások	26 000
10	Belső ajtók	6 000
11	Lépcső	16 000
12	Homlokzat kialakítás	32 000
		349 900

Az árak nettó árak  
2023. március

## Várható élettartam, garancia

Épületeink, kivitelezési technológiánk az NMÉ (Nemzeti Műszaki Értékelés az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által 2017. januárjában) minősítést kapott.

Ez az egyik legbiztosabb garancia a kivitelezés minőségére, és a várható élettartamot (50 év), jóval meghaladó tartósságra.



KULCSRAKÉSZ  
ÁR